



**Statutární město Brno**  
**primátorka**

JUDr. Markéta Vaňková

Brno 4. ledna 2022

Č. J.: MMB/0003878/2022

POČET PŘÍLOH: 0

**VYJÁDŘENÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI PRO ÚZEMNÍ  
ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY NAZVANÉ „HALA ROSNIČKA – PŘÍSTAVBA SPORTOVNÍ HALY,  
ULICE HORÁKOVA, BRNO – ŽABOVŘESKY“**

Ing. Bc. Ilona Lišková, [REDACTED], IČO 46337652, v zastoupení investora stavby, kterým je Sportovní klub Brno – Žabovřesky z.s., Horákova 3080/7, 616 00 Brno, IČO 00214272, požádala dne 29. 10. 2021 o vyjádření k projektové dokumentaci výše uvedeného záměru, vypracované společností TIPRO projekt s.r.o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno, IČO 26944685, v září 2021.

Statutární město Brno je dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), účastníkem územních řízení. Předmětem návrhu je stavba veřejné vybavenosti celoměstského významu. Dle Přílohy č. 8 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, se jedná o stavbu v celoměstském zájmu, a dle ust. čl. 5 odst. 2 písm. h) citované vyhlášky zastupuje město při výkonu této působnosti primátorka.

Z tohoto důvodu se vyjadřuji k předmětné dokumentaci jménem statutárního města Brna, a to následovně:

Předložená projektová dokumentace řeší přístavbu sportovní haly na pozemcích při ulici Horákova v katastrálním území Žabovřesky. Objekt navazuje na stávající sportovní halu, se kterou bude propojen zastřešenou plochou s hlavním vstupem. Součástí tohoto prostoru budou schody, rampy pro imobilní občany, kočárky a výtah spojující nadzemní část s podzemní hromadnou garáží, který umožní bezbariérový přístup z podzemních garáží. Objekt obsahuje v nadzemní části technické zázemí, zázemí sportovců, kanceláře a prostory haly. V podzemní podlaží je umístěno 46 odstavných a parkovacích stání. Vjezd do podzemních garáží je navržen obousměrným vjezdem napojeným na stávající místní komunikaci v ulici Horákova. Součástí záměru jsou zpevněné plochy navazující na stávající chodník, součástí těchto ploch je 5 podélných parkovacích stání a plocha zeleně.

Napojení záměru na technickou infrastrukturu je navrženo novými přípojkami splaškové a dešťové kanalizace. Napojení haly na vodovod, zdroj tepla, silnoproud a slaboproud bude řešen připojením na stávající rozvody sousedního objektu sportovní haly. Realizace záměru vyvolá potřebu přeložky středotlakého plynovodu a stávající přípojky splaškové a dešťové kanalizace. Dešťové vody ze střechy haly a ze zpevněných ploch

budou svedeny do retenční nádrže a regulované budou odváděny do kanalizačního řadu pro veřejnou potřebu v ulici Horákova.

Z hlediska Územního plánu města Brna je navrhovaný záměr umístěn na pozemky, které jsou součástí stavební stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci (R), nestavební – volné stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším funkčním využitím plocha parků (ZP) a stavební plochy pro dopravu, plochy prostranství a komunikací místního významu. Předkládaný záměr respektuje funkční a prostorové regulativy dotčených ploch a je tedy v souladu s koncepcí územního rozvoje města.

**Požaduji, aby před vydáním územního rozhodnutí investor stavby uzavřel se statutárním městem Brnem smlouvu, která vyřeší záruky za vybudování, budoucí vlastnictví a správu:**

- zpevněných ploch, které budou součástí veřejného prostranství včetně ploch venkovních parkovacích míst a vjezdu do podzemního parkoviště;
- veřejné zeleně;

a to v podobě a rozsahu dle dokumentace pro územní řízení, která bude přílohou výše uvedené smlouvy. Dále požaduji, aby byl v předloženém záměru splněn tento požadavek:

- dopravní napojení záměru musí v maximální míře respektovat stanovené rezidentní parkování v ulici Horákova.

V případě uzavření shora uvedené smlouvy, popř. smluv, které ponesou garanci předání nově vybudované dopravní a technické infrastruktury po vydání účinného kolaudačního souhlasu, popř. pravomocného kolaudačního rozhodnutí do majetku statutárního města Brna a splnění výše uvedeného požadavku nemám k územnímu řízení o umístění stavby nazvané „Hala Rosnička – přístavba sportovní haly ulice Horákova, Brno Brno-Žabovřesky“ žádné další připomínky.



Digitálně  
podepsal  
JUDr. Markéta  
Vaňková  
04.01.2022  
13:36

Vážená paní  
Ing. Bc. Ilona Lišková

██████████  
██████████

NA VĚDOMÍ:  
Úřad městské části města Brna, Brno-Žabovřesky  
Odbor stavební  
Horova 1623/28  
616 00 BRNO